|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы****СА[МА{ОШ РАЙОНЫ** **муниципаль районЫНЫ@** **}РН^к**  **АУЫЛ СОВЕТЫ** **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ**  | Герб12 | Совет сельского поселенияУрнякский сельсовет**муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан** |
|  |

###

###  [ а р а р р е ш е н и Е

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 16.03.2022 № 116 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район**

**Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы**

**за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест прокурора Чекмагушевского района Республики Башкортостан от 02.10.2023 № 5-1-2023/Прдп150-23-20800067 на решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 16.03.2022 № 116 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года №403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 16.03.2022 № 116 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. Сто тридцать пятый абзац подпункта «к» п.2.1 Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:

«резидентами территорий опережающего развития, включенными в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";»

1.2. Внести в подпункт «к» п. 2.1. Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан изменения, дополнив абзацами сто сорок первым и сто сорок вторым следующего содержания:

«фондом развития промышленности, единственным учредителем которого является орган исполнительной власти;»

«организацией, выполняющей функции агентства развития Республики Башкортостан.».

1.3. Раздел 4 Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан дополнить пунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. При передаче в аренду электрических и магистральных тепловых сетей, объектов связи, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, других инженерных коммуникаций и сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, специализированным организациям размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Апл = (Ам х (1+П) + Ним.) х (1 + Кндс),

где:

Апл - арендная плата;

Ам - годовая сумма амортизационных отчислений;

П - процент отчисления, который устанавливается равным 0,05;

Ним - годовая сумма налога на имущество;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость.».

 2. Настоящее решение разместить на официальном информационном сайте Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский районРеспублики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде Администрации.

Глава сельского поселения Р.Д.Зайнетдинова

с.Урняк

19 декабря 2023 г.

№ 23