|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы**  **СА[МА{ОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫ@**  **}РН^кАУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ** | Герб12 | Совет сельского поселенияУрнякский сельсовет **муниципального района ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ район Республики Башкортостан** |
|  | | |

### К а р а р р е ш е н и е

проект

**Об утверждении Соглашения**

**между органами местного самоуправления муниципального**

**района Чекмагушевский район Республики Башкортостан**

**и сельского поселения Урнякский сельсовет**

**муниципального района Чекмагушевский район**

**Республики Башкортостан о передаче сельскому поселению**

**части полномочий муниципального района**

Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и сельского поселения Урнякский сельсоветы муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан части полномочий муниципального района согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

3. Разместить настоящее решение на официальном информационном сайте Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский районРеспублики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения: Р.Д.Зайнетдинова

с.Урняк

\_\_\_\_ декабря 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Приложение

к проекту решения Совета

сельского поселения

Урнякский сельсовет

муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_ декабря 2022 г. № \_\_\_\_

Соглашение

между органами местного самоуправления муниципального района

Чекмагушевский район Республики Башкортостан

и сельского поселения Урнякский сельсовет

муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

о передаче сельскому поселению части полномочий муниципального района

с.Урняк \_\_\_\_ декабря 2022 года

Совет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Район, в лице заместителя председателя Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Мусина Марата Талгатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Поселение, в лице главы сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Зайнетдиновой Расимы Дамировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением Район передает Поселению часть полномочий:

1.1. По вопросу дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением капитального ремонта, строительства, реконструкции и модернизации дорог. В рамках исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий Поселение осуществляет:

1.1.1. содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Поселения;

1.1.2. разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

1.1.3. принятие решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

1.1.4. принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

1.1.5. установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

1.1.6. установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

1.1.7. утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог не общего пользования местного значения;

1.1.8. содействие в проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;

1.1.9. обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения;

1.1.10. утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения;

1.1.11. муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

1.2. По вопросу организации в границах поселения электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В рамках исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий Поселение осуществляет содержание объектов электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения.

1.3. Указанные в статьях 1.1., 1.2. настоящего Соглашения полномочия передаются на срок до 31 декабря 2023 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

1. В целях реализации настоящего соглашения Район обязан:
2. Предусматривать в бюджете муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период расходы на предоставление переданных полномочий в очередном финансовом году и плановом периоде.
3. Передать Поселению в порядке, установленном настоящим Соглашением финансовые средства на реализацию переданных полномочий.
4. По запросу Поселения своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Поселением переданных полномочий.
5. Осуществлять контроль за осуществлением Поселением переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий.
6. Требовать возврата предоставленных финансовых средств на осуществление переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Поселением, а также неисполнения Поселением переданных полномочий.
7. Взыскивать в установленном законом порядке использованные не по назначению средства, предоставленные на осуществление полномочий, предусмотренных статьей 1.2. настоящего Соглашения.

2.2. В целях реализации настоящего соглашения Район вправе:

1. Участвовать в совещаниях, проводимых Поселением по вопросам реализации переданных полномочий.
2. Вносить предложения и рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего соглашения Поселение обязано:

1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим соглашением с учетом потребностей и интересов

муниципального района Чекмагушевский район за счет финансовых средств, предоставляемых Районом, а так же дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства.

1. Представлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Районом проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего соглашения Поселение вправе:

1. Запрашивать у Района информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.
2. Приостанавливать на срок до одного месяца исполнение переданных полномочий при непредставлении Районом финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение двух месяцев с момента последнего перечисления.

При непредставлении Районом финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение трех месяцев с момента последнего перечисления прекратить исполнение переданных полномочий.

1. Предоставлять Району предложения по ежегодному объему финансовых средств, предоставляемых бюджету сельского поселения Башировский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан для осуществления переданных полномочий.

3. Порядок определения объема и предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий

* 1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Районом Поселению в форме иных межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий Поселению определяется по формуле: протяженность автомобильных дорог, в километрах, умноженная на среднегодовую стоимость содержания одного километра автомобильной дороги.

* 1. Финансовые средства перечисляются ежемесячно.

3.4. Финансовые средства, передаваемые Поселению на реализацию переданных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3.5. В случае нецелевого использования Поселением финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату в бюджет Района по его требованию.

**4. Основания и порядок прекращения Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания и утверждения Районом и Поселением.

1. Настоящее Соглашение может быть прекращено, в том числе досрочно:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в одностороннем порядке без обращения в суд в случае, предусмотренном пунктом 2.4.2. настоящего Соглашения;

в случае установления факта нарушения Поселением осуществления переданных полномочий.

1. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.
2. При прекращении настоящего Соглашения, в том числе досрочном, неиспользованные финансовые средства подлежат возврату Поселением в бюджет Района.

**5. Ответственность Сторон**

1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.
2. В случае просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, Район уплачивает Поселению проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от не перечисленных в срок сумм.
3. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району неустойку в размере 0,1% от ежемесячного объема межбюджетных трансфертов, предусмотренных статьей 3.2 настоящего Соглашения.

**6. Порядок разрешения споров**

1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.
2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные условия**

1. Настоящее соглашение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее его утверждения решениями Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и действует по 31 декабря 2023 года.
2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, стороны Соглашения руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Совет муниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Заместитель председателя Совета муниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  М.Т. Мусин  м.п. | Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Глава сельского поселения  Урнякский сельсовет  муниципального района  Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Р.Д.Зайнетдинова  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы**  **СА[МА{ОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫ@**  **}РН^кАУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ** | Герб12 | Совет сельского поселенияУрнякский сельсовет **муниципального района ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ район Республики Башкортостан** |
|  | | |

### К а р а р р е ш е н и е

проект

Об утверждении Соглашения между органами местного

самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения

Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики БашкортостанРЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Урнякский сельсоветы муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить на официальном информационном сайте Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский районРеспублики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения: Р.Д.Зайнетдинова

с.Урняк

\_\_\_ декабря 2022 г.

№ \_\_

Приложение

к проекту решения Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

от \_\_\_ декабря 2022 г. № \_\_\_

Соглашение

между органами местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

и сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

о передаче органам местного самоуправления муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

осуществления части полномочий сельского поселения

с. Урняк \_\_\_ декабря 2022 г.

Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Поселение, в лице главы сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Зайнетдиновой Расимы Дамировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Район, в лице заместителя председателя Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Мусина Марата Талгатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району следующие полномочия:

1.1. По вопросу «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9C2F4632063A98343441538527087086042F0B8D7DDCA40F0F8B1CE89AE250627042F3560Cb0H)»:

1.1.1. рассмотрение обращений о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан;

1.1.2. внесение данных о малоимущих гражданах, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в АИС «Учет граждан»;

1.1.3. содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

1.1.4. использование бюджетных средств и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

1.1.5. в установленном порядке предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.1.6. стимулирование жилищного строительства;

1.1.7. обеспечение защиты прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

1.1.8. обеспечение контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда;

1.1.9. осуществление муниципального жилищного контроля.

1.2. По вопросу «участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения»:

1.2.1. осуществление подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

1.2.2. принятие решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения;

1.2.3. осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение своевременного оповещения и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

1.2.4. создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

1.2.5. организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении;

1.2.6. содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях.

1.3. По вопросу «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»:

1.3.1. оказание содействия организациям почтовой связи в размещении на территории сельского поселения объектов почтовой связи;

1.3.2. рассмотрение предложений данных организаций о выделении нежилых помещений или строительстве зданий для размещения отделений почтовой связи и других объектов почтовой связи;

1.3.3. способствование созданию и поддержанию устойчивой работы местных почтовых маршрутов, оказание содействия операторам почтовой связи в доставке почтовых отправлений в труднодоступные населенные пункты в установленные контрольные сроки;

1.3.4. оказание содействия организациям почтовой связи в обеспечении сохранности доставляемых по почтовым маршрутам почтовых отправлений и денежных средств;

1.3.5. оказание содействия организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории сельского поселения;

1.3.6. разработка и утверждение Программ развития торговли сельского поселения;

1.3.7. мониторинг ценообразования на основные продовольственные товары на потребительском рынке района;

1.3.8. ведение Торгового реестра – хозяйствующих субъектов, ведущих торговую деятельность;

1.3.9. организация ярмарок на территории района и в г. Уфе, в целях реализации сельскохозяйственной продукции организациями, фермерскими хозяйствами, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства;

1.3.10. выдача разрешений на право организации рынков на территории сельского поселения;

1.3.11. разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

1.3.12. определение границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территории, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;

1.3.13. мониторинг организации питания учащихся общеобразовательных учреждений сельского поселения;

1.3.14. участие в республиканских конкурсах, фестивалях, форумах по торговле и общественному питанию, бытовому обслуживанию хозяйствующих субъектов различных форм собственности;

1.3.15. обеспечение защиты прав потребителей, развитие системы правовой помощи потребителям в случаях нарушения их прав;

1.3.16. содействие развитию потребительской кооперации сельского поселения;

1.3.17. организация работы «горячей линии» по вопросам поддержки предпринимательской деятельности и вопросов потребительского рынка сельского поселения;

1.3.18. ведение реестра объектов бытового обслуживания сельского поселения;

1.3.19. мониторинг основных показателей развития сферы бытового обслуживания населения сельского поселения.

1.4. По вопросу «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»:

1.4.1. внедрение новых технологий во все сферы деятельности;

1.4.2. автоматизация и компьютеризация библиотечных процессов с созданием локальной сети;

1.4.3. поиск новых подходов к комплектованию и хранению библиотечных фондов;

1.4.4. активизация кадрового потенциала;

1.4.5. укрепление правовых основ деятельности библиотек;

1.4.6. комплектование библиотек книжной продукцией;

1.4.7. развитие автоматизированной информационно-библиотечной системы;

1.4.8. организация участия библиотекарей в республиканских и районных конкурсах;

1.4.9. организация приобретения библиотечного оборудования (стеллажи, библиотечные кафедры, стулья, каталожные ящики, витрины выставочные);

1.4.10. организация текущего и капитального ремонта;

1.4.11. сохранение библиотечного фонда муниципальных библиотек, пополнение традиционными и современными носителями информации.

1.5. По вопросу «выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»:

1.5.1. выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории;

1.5.2. принятие решений о развитии застроенных территорий;

1.5.3. проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

1.5.4. разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений;

1.5.5. организация и осуществление муниципального земельного контроля в границах;

1.5.6. принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;

1.5.7. организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в границах поселения, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации.

1.6. По вопросу «организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и

территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1.6.1. проведение мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, разработка и реализация планов территориальной обороны и гражданской обороны и защиты населения;

1.6.2.проведение подготовки и обучения населения в области территориальной обороны и гражданской обороны;

1.6.3. поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты территориальной обороны и гражданской обороны;

1.6.4. проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

1.6.5. проведение первоочередных мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

1.6.6. создание и содержание в целях территориальной обороны и гражданской обороны запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

1.7. По вопросу «создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения»:

1.7.1. создание в установленном порядке аварийно-спасательных служб;   
 1.7.2. разработка и осуществление мероприятий по материально-техническому обеспечению деятельности аварийно-спасательных служб.

1.8. По вопросу «осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья»:

1.8.1. принятие нормативно-правовых актов по вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах;

1.8.2. установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории поселения, для личных и бытовых нужд;

1.8.3. установление объема финансирования, необходимого для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, при принятии местного бюджета на очередной финансовый год;

1.8.4. организация предупредительно-информационной работы в период весеннего паводка.

1.9. По вопросу «содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства»:

1.9.1. разработка, утверждение и реализация программ по содействию в развитии сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства;

1.9.2. организация сбора, анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по их развитию, прогноз развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства на территории поселения;

1.9.3. формирование инфраструктуры поддержки субъектов сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства на территории поселения и обеспечение ее деятельности;

1.9.4. предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе;

1.9.5. содействие в продвижении продукции и помощь в организации сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения в рамках конференций, выставок, презентаций, дегустаций и т. д.

1.10. По вопросу «участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения»:

1.10.1. создание межведомственных комиссий по профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

1.10.2. принятие правовых актов, регулирующих вопросы профилактики терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

1.10.3. оказание организационной, методической, практической помощи по вопросам профилактики терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения.

1.11. По вопросу «организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения» в части:

1.11.1. утверждение индексируемых тарифов на оказание услуг по захоронению умерших;

1.11.2. определение специализированной службы по похоронному делу, оказанию услуг по захоронению умерших и порядка ее деятельности.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. В целях реализации настоящего соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать Району в порядке, установленном настоящим Соглашением финансовые средства на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. Передать Району муниципальное имущество в безвозмездное пользование для осуществления переданных полномочий в соответствии с гражданским законодательством. Под имуществом в настоящем соглашении понимается имущество, прямо предназначенное для осуществления переданных полномочий, либо неиспользуемое имущество, которое возможно использовать для осуществления переданных полномочий.

2.1.3. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.1.4. Отражать в бюджете сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период расходы на предоставление переданных полномочий в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.2. В целях реализации настоящего соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Осуществлять контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий.

2.2.4. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим соглашением с учетом потребностей и интересов муниципального образования Урнякский сельсовет за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего соглашения Район вправе:

2.4.1. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

2.4.2. Приостановить на срок до одного месяца исполнение переданных полномочий при непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение двух месяцев с момента последнего перечисления.

При непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение трех месяцев с момента последнего перечисления прекратить исполнение переданных полномочий.

2.4.3. Давать Поселению предложения по ежегодному объему финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан для осуществления переданных полномочий.

**3. Порядок предоставления финансовых средств**

**для осуществления переданных полномочий**

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств определяется дополнительным соглашением, заключаемым в порядке, установленным пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

3.3. Финансовые средства перечисляются ежемесячно.

3.4. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

**4. Основания и порядок прекращения Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в одностороннем порядке без обращения в суд в случае, предусмотренном пунктом 2.4.2. настоящего Соглашения.

4.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

**5. Ответственность Сторон**

1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.
2. В случае просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, Район уплачивает Поселению проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от не перечисленных в срок сумм.
3. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району неустойку в размере 0,1% от ежемесячного объема межбюджетных трансфертов, предусмотренных статьей 3.2 настоящего Соглашения.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные условия**

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее его утверждения решениями Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и действует по 31 декабря 2023 года.

7.2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Глава сельского поселения  Урнякский сельсоветмуниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Р.Д.Зайнетдинова  м.п. | Совет муниципального района Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  Заместитель председателя Совета муниципального района  Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  М.Т. Мусин  м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы**  **СА[МА{ОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫ@**  **}РН^кАУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ** | Герб12 | Совет сельского поселенияУрнякский сельсовет **муниципального района ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ район Республики Башкортостан** |
|  | | |

**[ а р а р р е ш е н и е**

проект

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет от 30.11.2017 №99 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев протест прокурора от 22.09.2022 №5-1-2022/Прдп 73-22-20800067 на решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 30.11.2017 № 99 «Об установлении налога на имущество физических лиц», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2017 года № 99 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.2. 0,1 процента в отношении:

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.3. настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.3.  2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Р.Д.Зайнетдинова

с. Урняк

\_\_\_\_ декабря 2022 г.

№ \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы**  **СА[МА{ОШ РАЙОНЫ**  **муниципаль районЫНЫ@**  **}РН^кАУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ** | Герб12 | Совет сельского поселенияУрнякский сельсовет **муниципального района ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ район Республики Башкортостан** |
|  | | |

**[ а р а р р е ш е н и е**

**проект**

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации   
№ 131-ФЗ от 06.10.2003 года», в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 06.12.2022 № 1583-р, Совет сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти Республики Башкортостан, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с ФЗ № 53 от 28.03.1998 г. либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти Республики Башкортостан, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, по договорам аренды муниципального имущества сельского поселения Урнякский сельсовет, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 4 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 4 настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с № ФЗ № 53 от 28.03.1998 г. либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти Республики Башкортостан, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

6. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 4 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с № ФЗ № 53 от 28.03.1998 г. либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти Республики Башкортостан, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

7. Принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Урнякский сельсовет (в том числе земельных участков), на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-6 настоящего решения.

8. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

9. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Урнякский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности в лице председателя Хасбулатова Б.Ф.

Глава сельского поселения Р.Д.Зайнетдинова

с. Урняк

\_\_декабря 2022 года

№